

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

("Smlouva")

uzavřená v souladu s ust. § 2010 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

(1) **Věřitel:**

Obec Přezletice,

IČO: 00240656, se sídlem Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73

("Obec")

a

(2) **Poskytovatel jistoty:**

AZUR GROUP EU s.r.o.

IČO: 08616604, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 322033

("AZUR GROUP ")

a

(3) **Dlužník:**

AZUR CONSTRUCTION s.r.o.

IČO: 03831 086, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 238638

("AZUR CONSTRUCTION")

Dále označování společně jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Obec uzavřela s AZUR CONSTRUCTION (původně před fúzí DEFIAN House s.r.o.), a s panem [REDACTED] bytem [REDACTED] jako vedlejším účastníkem, dne 11.12.2017 plánovací smlouvu ("**Plánovací smlouva**"), v níž upravili podmínky, za kterých bude AZUR CONSTRUCTION realizovat, mimo jiné, na pozemcích Obce projekt výstavby rodinných domů nazvaný „Nikdejinde“ včetně související infrastruktury, jejíž součástí je i Veřejné osvětlení. Plánovací smlouva byla následně upravena dodatkem č.1 ze dne 20.5.2019 a dodatkem č.2 ze dne 25.11.2020. V Plánovací smlouvě se strany dohodly, že Obec za určitých podmínek převezme od AZUR CONSTRUCTION infrastrukturu do svého vlastnictví na základě darovacích smluv a bude ji provozovat.
- (B) Z Plánovací smlouvy vznikly AZUR CONSTRUCTION povinnosti vůči Obci v souvislosti s Veřejným osvětlením, které si Strany přejí touto Smlouvou upřesnit.
- (C) Strany si dále přejí zajistit splnění povinností AZUR CONSTRUCTION vůči Obci z Plánovací smlouvy a této Smlouvy v souvislosti s Veřejným osvětlením, a to formou

složení peněžní jistoty, kterou AZUR GROUP poskytne Obci za zde sjednaných podmínek ve výši 422 500,- Kč ("**Jistota**").

UZAVÍRAJÍ STRANY TUTO SMLOUVU:

1. ZAJIŠTĚNÉ POVINNOSTI A ZAJIŠTĚNÉ NÁKLADY

- 1.1 Strany se dohodly na následujícím upřesnění povinností AZUR CONSTRUCTION z Plánovací smlouvy v souvislosti s Veřejným osvětlením: AZUR CONSTRUCTION vybuduje Veřejné osvětlení, které je součástí Infrastruktury, v souladu s Projektovou dokumentací, Veřejnoprávními oprávněními a Standardem veřejného osvětlení Obce Přezletice, jak je tento zveřejněn na oficiálních stránkách Obce Přezletice: <https://prezletice.cz/files/vo.pdf>, a zajistí, že Veřejné osvětlení bude řádně dokončeno, povoleno jeho užívání a uvedeno do provozu v souladu s platnými právními předpisy, a to vše nejpozději do 31.8.2023 ("**Zajištěné povinnosti**").
- 1.2 V případě prodlení AZUR CONSTRUCTION se splněním Zajištěných povinností je Obec oprávněna Zajištěné povinnosti zrealizovat sama či prostřednictvím třetí osoby na náklady AZUR CONSTRUCTION ("**Zajištěné náklady**"). V takovém případě se AZUR CONSTRUCTION zavazuje poskytnout Obci a případně třetí osobě realizující splnění Zajištěných povinností veškerou vyžádanou součinnost.

2. JISTOTA

- 2.1 AZUR GROUP se zavazuje, že poskytne Obci Jistotu ve výši **422.500,- Kč** za účelem zajištění:
- (a) splnění Zajištěných povinností;
 - (b) úhrady Zajištěných nákladů; a
 - (c) úhrady plateb případných smluvních pokut Obci či náhrady újmy způsobené Obci nebo úhrady jakékoli jiné pohledávky, která vznikne Obci za AZUR CONSTRUCTION z Plánovací smlouvy v souvislosti s Veřejným osvětlením či této Smlouvy v souvislosti s Veřejným osvětlením
- (společně "**Zajištěné dluhy**").
- 2.2 AZUR GROUP je povinna složit Jistotu Obci na její bankovní účet č. **123-3403600207/0100**, a to nejpozději do 14.07.2023. Zajištění dle této Smlouvy vzniká okamžikem, kdy bude Jistota připsána na výše uvedený bankovní účet Obce.
- 2.3 Obec Jistotu přijímá a zavazuje se s ní nakládat za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. NAKLÁDÁNÍ S JISTOTOU

- 3.1 Obec je oprávněna Jistotu a její příslušenství, které k ní přiroste za dobu, kdy bude uložena na bankovním účtu Obce, použít k úhradě jakýchkoli Zajištěných dluhů, a to bez nutnosti takové Zajištěné dluhy nejprve uplatnit u AZUR CONSTRUCTION.
- 3.1 O využití Jistoty bude Obec AZUR GROUP i AZUR CONSTRUCTION informovat písemným oznámení zaslaným doporučeně na jejich adresy uvedené v hlavičce této

Smlouvy. V tomto oznámení Obec uvede, jaká část Jistoty byla použita a k úhradě jakého Zajištěného dluhu. Tato oznámení budou mít pouze informativní charakter a nebudou podmínkou pro použití Jistoty.

- 3.2 Bude-li jakákoli část Jistoty použita, AZUR GROUP není povinen ji doplňovat do její původní výše.

4. VRÁCENÍ JISTOTY

- 4.1 V případě, že nebude Jistota, respektive jakákoli její část, použita k úhradě Zajištěných dluhů, zavazuje se Obec, že ji (respektive její nevyužitou část) vrátí AZUR GROUP na její bankovní účet č. 1357401004/2700, a to do 10 pracovních dnů od okamžiku splnění všech Zajištěných dluhů.
- 4.2 Do data vrácení Jistoty AZUR GROUP dle čl. 4.1 výše je Obec povinna mít Jistotu uloženu na svém bankovním účtu uvedeném v čl. 2.2 výše a není oprávněna s ní nakládat jinak, než je dohodnuto v této Smlouvě.
- 4.3 Strany se dohodly, že jakékoliv příslušenství, které k Jistotě přiroste za dobu, kdy ji bude mít Obec na svém bankovním účtu, náleží Obci jako kompenzace za správu Jistoty do jejího vyčerpání nebo vrácení zpět AZUR GROUP.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu této Smlouvy, mají pro účely celého jejího textu význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; ostatní pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v textu této Smlouvy definovány, mají význam, který jim je přidělen v Plánovací smlouvě. Odkazy na články jsou odkazy na články této Smlouvy
- 5.2 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Stranou.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.4 V případě, že se jakékoli ustanovení Smlouvy v jakémkoli rozsahu stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících ustanovení a všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou platná a vymahatelná v rozsahu, který je v souladu se zákonem, a obě Strany se neprodleně dohodnou na náhradním ustanovení, které bude mít v rozsahu povoleném právními předpisy co nejblížší účinek.
- 5.5 Veškeré dodatky nebo změny této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
- 5.6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Stran. Strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy
- 5.7 Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Stran. Nedohodnou-li se Strany na smírném řešení bezprostředně po vzniku sporu, pak budou veškeré spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k řešení věcně a místně příslušnému soudu.

Podpisy stran následují na další straně.

V Praze dne 12.07.2023



AZUR GROUP EU s.r.o.



prokurista

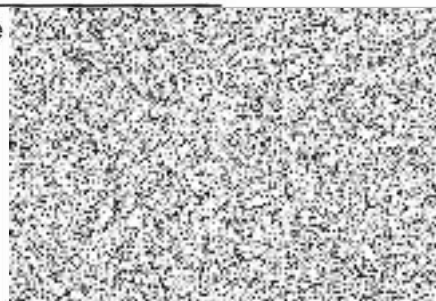
V Přezleticích dne 3.8. 2023



Obec Přezletice

Tomáš Říha

starosta



V Praze dne 12.07.2023



AZUR CONSTRUCTION s.r.o.



prokurista